



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO “IL BORGO DEI FERMENTI – CULTURE, SERVIZI, NUOVA RESIDENZIALITÀ, INCLUSIONE SOCIALE” CUP D84H22000100006 - INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI” (M1C3) LINEA DI AZIONE B – “PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHI STORICI” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA NR. 2 UNITÀ IMMOBILIARI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO NON ABITATIVO E TRANSITORIO (ART. 27 COMMA 5 DELLA LEGGE 27 LUGLIO 1978 N. 392) DA PARTE DEL COMUNE DI OLIVETO CITRA AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “RETE BOTTEGHE ESPERENZIALI”

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(rif. del)

Il/la/i sottoscritto/a/i _____,
nato/i a _____, il _____ e residente/i in
_____, Via _____, n. _____,
C.F. _____,

MANIFESTA/NO L’INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto e per l’effetto ai sensi degli artt.46e 47del D.P.R. del 28Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

di essere proprietario/i esclusivo/i dell’unità immobiliare sita in Oliveto Citra, alla Via _____, distinta in ct. al fg. _____ p. lla _____ di complessivi metri quadrati utili _____ (esclusi i servizi igienici) e di volerla concedere in locazione al Comune di Oliveto Citra alle condizioni di cui all’avviso pubblicato in data 12/05/2025- Prot n. 0005709 e alle condizioni derivanti dalla propria proposta economica.

DICHIARA/NO ALTRESI’ I SEGUENTI REQUISITI GENERALI (art. 3 – AVVISO)

- a.** l’ inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- b. l'assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. di non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione straordinaria;
- d. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- e. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente ivi comprese quelle comunali;
- f. di prendere atto e accettare espressamente che il contratto di locazione a farsi che il contratto di locazione che verrà sottoscritto nel caso di positivo esperimento della presente procedura sarà ad uso non abitativo con durata in deroga di **n. 12 mesi (e comunque non oltre il 30.06.2026)** a decorrere dalla relativa sottoscrizione, attesa la natura transitoria dell'attività cui è finalizzato e considerato che la stessa non assolve a finalità non commerciali ma squisitamente di pubblico interesse e promozione territoriale (**art. 27 comma 5 l. n. 392 del 27 luglio 1978**);
- g. di accettare espressamente che nell'ambito del contratto di locazione ad uso non abitativo e transitorio che verrà sottoscritto nel caso di positivo esperimento della presente procedura, il Comune di Oliveto Citra si riserverà la facoltà di attribuire a soggetti terzi l'unità immobiliare locata (a mezzo di comodato gratuito o altra formula convenzionale) per l'intera durata del contratto di locazione ed esclusivamente ai fini dell'attuazione dell'intervento denominato **RETE BOTTEGHE ESPERENZIALI** nell'ambito del progetto denominato **IL BORGO DEI FERMENTI – CULTURE, SERVIZI, NUOVA RESIDENZIALITA', INCLUSIONE SOCIALE"** CUP D84H22000100006.

**DICHIARA/NO INOLTRE I SEGUENTI REQUISITI DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AVVIATA A CANDIDATURA (art. 4 – AVVISO)**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- a. la sussistenza della regolarità urbanistico-edilizia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti attestata dalla presenza del seguente titolo edilizio _____
- b. la rispondenza dello stato di fatto alle planimetrie catastali registrate presso l'agenzia del territorio;
- c. la conformità impiantistica dell'unità immobiliare ai sensi del DM n. 37/2008 e s.m.i. e la sicurezza dell'immobile;
- d. la sussistenza del certificato di agibilità rilasciato da _____
ovvero
dichiara di impegnarsi a produrre certificato di agibilità prima della data di stipula del contratto;
- e. la inclusione dell'unità immobiliare entro la categoria energetica _____ come risultante dall' attestato di prestazione energetica (APE) rilasciato in data _____
ovvero
dichiara di impegnarsi a produrre attestato di prestazione energetica (APE) prima della data di stipula del contratto;
- f. la seguente destinazione catastale _____;
- g. la seguente destinazione d'uso _____;
- h. la seguente superficie _____ utile (esclusi servizi igienici);
- i. l'accesso diretto dal livello stradale;
- j. la salubrità degli ambienti e condizioni manutentive ottime, con particolare riferimento all'assenza di condizioni ostative alla immediata immissione in possesso da parte del Comune;
- k. la sussistenza dei requisiti per l'acquisizione "chiavi in mano" dell'unità immobiliare, come specificata dall'avviso in oggetto, essendo questo essere libero, immediatamente disponibile, non condiviso con terzi soggetti e/o con lo stesso proprietario proponente;
- l. la sussistenza degli allacci delle seguenti utenze
- acqua
 - luce

ALLEGA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- a. titolo di proprietà (o dichiarazione sostitutiva);
- b. certificati catastali e correlate planimetrie;
- c. titolo edilizio (copia del titolo o dichiarazione sostitutiva recante gli estremi dello stesso)
- d. certificato di conformità impiantistica ai sensi del DM n. 37/2008e s.m.i. e di sicurezza dell'immobile (certificato o dichiarazione sostitutiva)
- e. attestato di prestazione energetica (APE) ovvero dichiarazione di impegno;
- f. eventuale relazione tecnica dettagliata riportante le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione degli spazi interni, l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile e ogni ulteriore documentazione e/o descrizione utile a permettere una comprensione, il più possibile esaustiva, dell'immobile oggetto della proposta.

Luogo e data

Firma del/dei dichiarante/i

.....
.....

E' necessario allegare il documento di ciascun firmatario