

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di OLIVETO CITRA (Codice:G039) |
| Catasto Terreni      | Provincia di SALERNO                  |
|                      | Foglio: 3 Particella: 950             |

INTESTATO

|   |                                                            |              |                    |
|---|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL sede in SAN GREGORIO MAGNO (SA) | 04685340657* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 04/02/2025

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                     |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                     |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha             | are ca |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                     |
| 1        | 3                   | 950        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 3 | 15 57          |        |       | Euro 15,68 | Euro 9,25         | FRAZIONAMENTO del 04/02/2025 Pratica n. SA0021915 in atti dal 04/02/2025 presentato il 04/02/2025 (n. 21915.1/2025) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |        |       |            |                   |                                                                                                                     |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:433 ; Foglio:3 Particella:448 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:949 ; Foglio:3 Particella:951 ; Foglio:3 Particella:952 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2025

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRLsede in SAN GREGORIO MAGNO (SA) | 04685340657*                                                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | Atto del 10/10/2024 Pubblico ufficiale MORRONE VINCENZINA Sede CONTURSI TERME (SA) Repertorio n. 3175 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 36292.1/2024 Reparto PI di SALERNO in atti dal 24/10/2024 |                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1992

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |        |       |                         | DATI DERIVANTI DA       |                                                                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|--------|-------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito                 |                         |                                                                      |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha             | are ca |       | Dominicale              | Agrario                 |                                                                      |
| 1        | 3                   | 433        |     | -                | SEMIN 3<br>IRRIG | 39 84          |        |       | Euro 40,12<br>L. 77.688 | Euro 23,66<br>L. 45.816 | FRAZIONAMENTO del 15/09/1992 in atti dal 08/04/1998 (n. 3461.2/1992) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |        | 1449  |                         |                         |                                                                      |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:252 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:427 ; Foglio:3 Particella:428 ; Foglio:3 Particella:429 ; Foglio:3 Particella:430 ; Foglio:3 Particella:431 ; Foglio:3 Particella:432 ; Foglio:3 Particella:434 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/10/2024

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRLsede in SAN GREGORIO MAGNO (SA) | 04685340657*                                                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2025 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | Atto del 10/10/2024 Pubblico ufficiale MORRONE VINCENZINA Sede CONTURSI TERME (SA) Repertorio n. 3175 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 36292.1/2024 Reparto PI di SALERNO in atti dal 24/10/2024 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 22/07/2021

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                    | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                              | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | COMUNE DI OLIVETO CITRAAsede in OLIVETO CITRA (SA) | 00578180655*                                                                                                                                                                                                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 10/10/2024 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                    | Atto del 22/07/2021 Pubblico ufficiale CAMMAROTA EMMA Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 5352 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24843.1/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 27/07/2021 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 21/07/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                             | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNOsede in SALERNO (SA) | 80018510653*                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/1 fino al 22/07/2021 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                             | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/07/1998 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'INDUSTRIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 210 - ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 26624.1/1999 Reparto PI di SALERNO in atti dal 01/08/2000 |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

### Situazione degli intestati dal 15/09/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI           | CODICE FISCALE                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | RUFOLO Vincenzo ; Fu Vito |                                                                      | (99) Da verificare fino al 21/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA |                           | FRAZIONAMENTO del 15/09/1992 in atti dal 08/04/1998 (n. 3461.2/1992) |                                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/1986

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                             |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|--------------|------------|-----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito      |            | FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 185) |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale   | Agrario    |                                               |  |
| 1        | 3                   | 252        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 3 | 6 33 80        |       | L. 1.235.910 | L. 728.870 |                                               |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       | 1449         |            |                                               |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:282 ; Foglio:3 Particella:283 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/1986

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                             |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|--------------|------------|-----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito      |            | FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 577) |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale   | Agrario    |                                               |  |
| 1        | 3                   | 252        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 3 | 7 10 00        |       | L. 1.384.500 | L. 816.500 |                                               |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       | 1449         |            |                                               |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:88 ; Foglio:3 Particella:253 ; Foglio:3 Particella:254 ; Foglio:3 Particella:255 ; Foglio:3 Particella:256 ; Foglio:3 Particella:257 ; Foglio:3 Particella:258 ; Foglio:3 Particella:259 ; Foglio:3 Particella:260 ;

Foglio:3 Particella:261 ; Foglio:3 Particella:262 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/06/1986

| N.                | DATI ANAGRAFICI           | CODICE FISCALE                                | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | RUFOLO Vincenzo ; Fu Vito |                                               | (99) Da verificare fino al 15/09/1992 |
| DATI DERIVANTI DA |                           | FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 577) |                                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/01/1985

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |            | DATI DERIVANTI DA                                                 |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |            |                                                                   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario    |                                                                   |
| 1        | 3                   | 88         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 3 | 1 05 20        |       | L. 205.140 | L. 120.980 | FRAZIONAMENTO del 02/01/1985 in atti dal 05/12/1996 (n. 1.4/1985) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 1449  |            |            |                                                                   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:279 ; Foglio:3 Particella:280 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |              |              | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|--------------|--------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito      |              |                                        |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale   | Agrario      |                                        |
| 1        | 3                   | 88         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 3 | 25 58 10       |       | L. 4.988.295 | L. 2.941.815 | Impianto meccanografico del 31/03/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 1449  |              |              |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI           | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | RUFOLO Vincenzo ; Fu Vito |                                        | (99) Da verificare fino al 18/04/2000 |
| DATI DERIVANTI DA |                           | Impianto meccanografico del 31/03/1971 |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.