

LULLO Studio Tecnico Associato

Consulenza Tecnica e Progettazione

Sede :Via Aldo Moro n°92 - 84020 Oliveto Citra (SA) - Tel. & Fax +39 (0)828-793797 - e-mail: studioullo2015@gmail.com - Cod.Fisc. E Partita Iva: 04007040654

COMUNE DI OLIVETO CITRA

PROVINCIA DI SALERNO



Segnalazione Certificata Di Inizio Attività

22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

"Manutenzione Ordinaria E Straordinaria"

Il Tecnico:

Geom. Gerardo Vuocolo

Timbro E Firma



Il Committente:

"PARCO SELE S.R.L."
Di Strollo Carmine

Per Presa Visione Ed Accettazione

Approvazioni:

Data:

Maggio 2022

Tavola:

Unica
S.C.I.A.

Elaborato:

Scala:

- Relazione Tecnica.

- Cartografia:

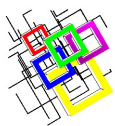
Estratto P.R.G.
Estratto Catastale.
Estratto Aree Protette.
Estratto A.B.I.

1:2000

1:2000

- Elaborati Grafici

Elaborato Grafico.
Documentazione Fotografica.



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: S.C.I.A. Manutenzione Ordinaria E Straordinaria.
LOCALITÀ: Loc. Ionta Sottana.
COMUNE: Oliveto Citra (SA).
COMMITTENTE: “PARCO SELE S.R.L.” Di Strollo Carmine.

1. Premessa.

Il sottoscritto **Geom. Gerardo Vuocolo** nato ad Oliveto Citra (SA) il 04.02.1977, c.f. VCL GRD 77B04 G039 T, e residente a Colliano (Sa) in Viale Dr. A. Terlizzi n°16, tel.327.7915842 – 0828.793797, e-mail: gvuocolo77@gmail.com, studiulullo2015@gmail.com, pec: gerardo.vuocolo@geopec.it, con Studio Tecnico in Oliveto Citra (SA) in Via Aldo Moro n°92 iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Salerno al n° 4688, ad espletamento dell’incarico conferitogli, ha redatto la seguente relazione tecnica, che allegata ai grafici di progetto, illustra l’intervento per la “*Manutenzione Ordinaria E Straordinaria*” di un fabbricato sito nel Comunale di Oliveto Citra (SA), in Loc. Ionta Sottana.

2. Normativa Di Riferimento.

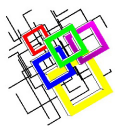
Per la redazione del presente elaborato tecnico si è fatto esplicito riferimento alla normativa vigente che regola la materia e, nello specifico:

- *Regolamento Edilizio Comunale;*
- *Previsioni di Piano Regolatore;*
- *D.P.R. 380/2001.*
- *D.P.R. 160/2010.*

3. Riferimenti Catastali Ed Urbanistici.

L’intervento di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria ricade sul fabbricato di proprietà del committente, ed individuato in Catasto al Foglio n°13, Particella n°1258.

Ai fini urbanistici, l’area d’intervento, ricade nella tavola del P.R.G. adottato in zona classificata **“E4” Zona Agricola Semplice.**



4. Stato Attuale e Opere Di Progetto.

• Descrizione Dello Stato Di Fatto:

Attualmente il fabbricato oggetto di intervento si presenta in uno stato di degrado e abbandono. Si possono infatti notare crepe sparse sulle pareti esterne del complesso ed altri segni di evidente deperimento che necessitano di urgenti lavori di ripristino (vedi foto allegate alla presente). Sulla superficie del fabbricato è presente abbondante accumulo di residui organici, quali rami e foglie, nonché immondizia di varia tipologia trasportata dal vento nel corso degli anni.

Inoltre, nell'area adiacente al fabbricato, negli anni si sono sviluppate numerose specie di piante spontanee, sia erbacee che arbustive, che nel tempo hanno colonizzato anche zone di pertinenza del fabbricato, contribuendo in tal modo a favorire il deperimento dello stesso (vedi foto allegate alla presente).

• Interventi Di Progetto:

Nel complesso il fabbricato necessita di urgenti interventi di impermeabilizzazione delle pareti esterne e successiva tinteggiatura, onde evitare l'incremento di crepe, muffe e piante rampicanti presenti sulle stesse. Inoltre, dovranno essere liberate da residui organici (legno, foglie) e non, tutte le canalette annesse al fabbricato per favorire lo sgrondo dell'acqua piovana.

Oltre agli interventi sopradescritti l'area esterna alla struttura dovrà essere bonificata dalla numerosa presenza di erbe spontanee, in particolare, dovrà essere ripulita la strada privata che conduce al fabbricato.

È previsto quindi, un intervento di decespugliamento e trinciatura della vegetazione legnosa. Tali lavori verranno effettuati servendosi sia di mezzi manuali come ronche e falci, sia di mezzi meccanici quali decespugliatori e macchine agricole provviste di organi trincianti.

5. Conclusioni

Sperando di aver illustrato, per quanto possibile l'iniziativa in oggetto, si rimanda per tutto quanto non previsto nella presente, agli elaborati grafici allegati, e ci si dichiara a disposizione per tutti gli ulteriori chiarimenti eventualmente necessari.

Oliveto Citra (SA), lì **Maggio 2022**

IL TECNICO

Geom. Gerardo Vuocolo



CARTOGRAFIA

ESTRATTO P.R.G.

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.

E₄

AGRICOLA SEMPLICE



Zona Interessata



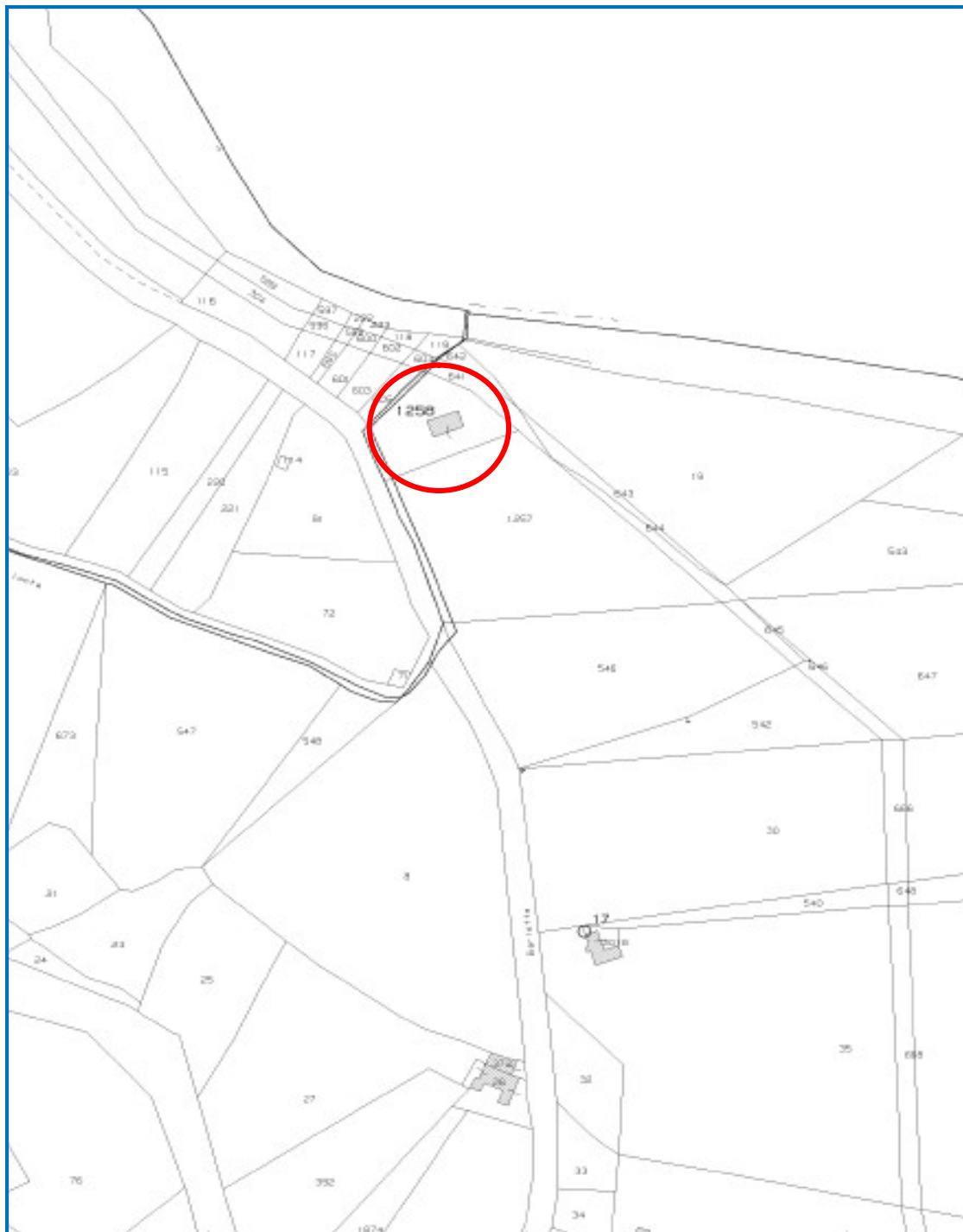
Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo

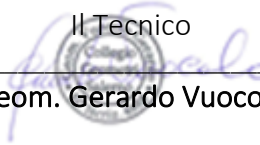
ESTRATTO CATASTALE

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.

 Zona Interessata

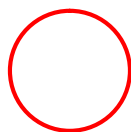


Il Tecnico

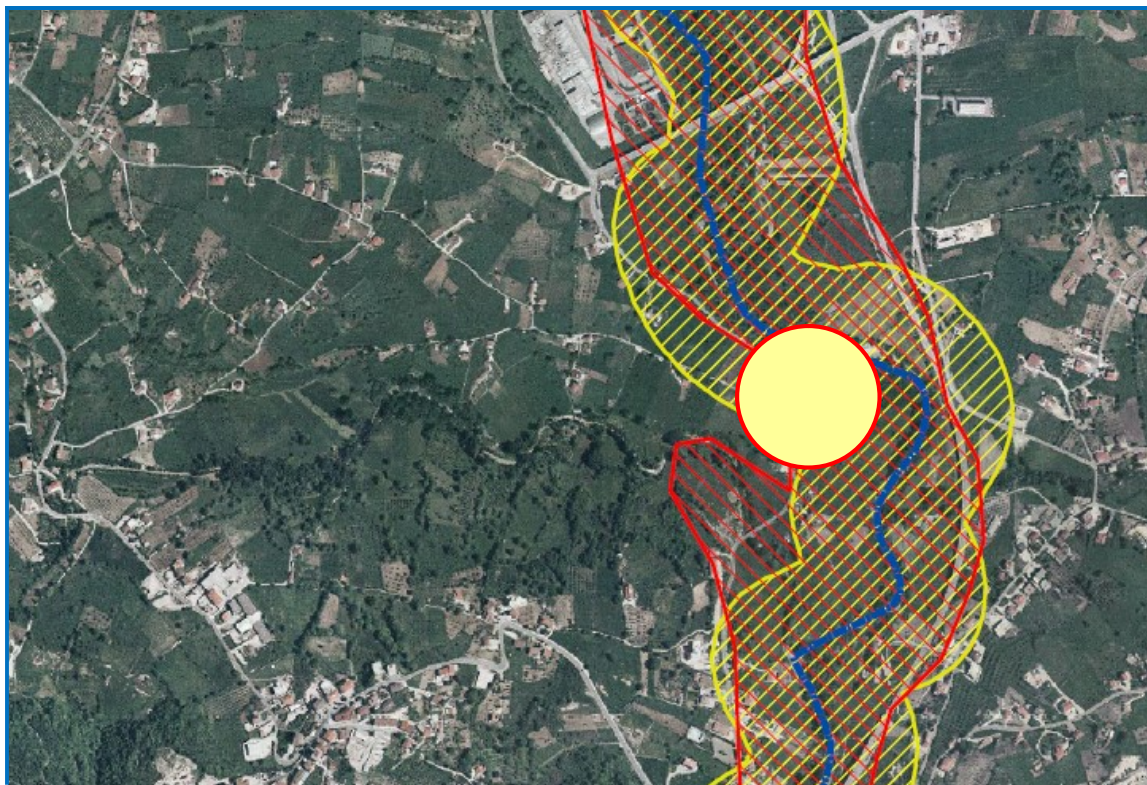

Geom. Gerardo Vuocolo

ESTRATTO AREE PROTETTE

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.



Zona Interessata



Comune di Oliveto Citra
Provincia di Salerno

Carta delle Aree Protette

Legenda

Contini Comunali

zps

sic

Riserva Naturale Gole Tanagro

Parco Regionale dei Monti Picentini

A - Area di riserva integrale

B - Area di riserva generale orientata e di protezione

C - Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale

Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo



ESTRATTO A.B.I.

Pericolosità Da Alluvione

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.



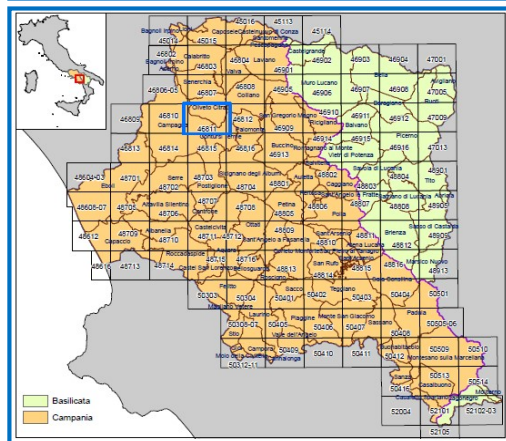
Zona Interessata


AUTORITA' DI BACINO REGIONALE CAMPANIA SUD
ED INTERREGIONALE PER IL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SELE

Rivisitazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele



Elaborato ID: CS - CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE - Tavola: 46808
Scala: 1:10.000
Revisione: Giugno 2012



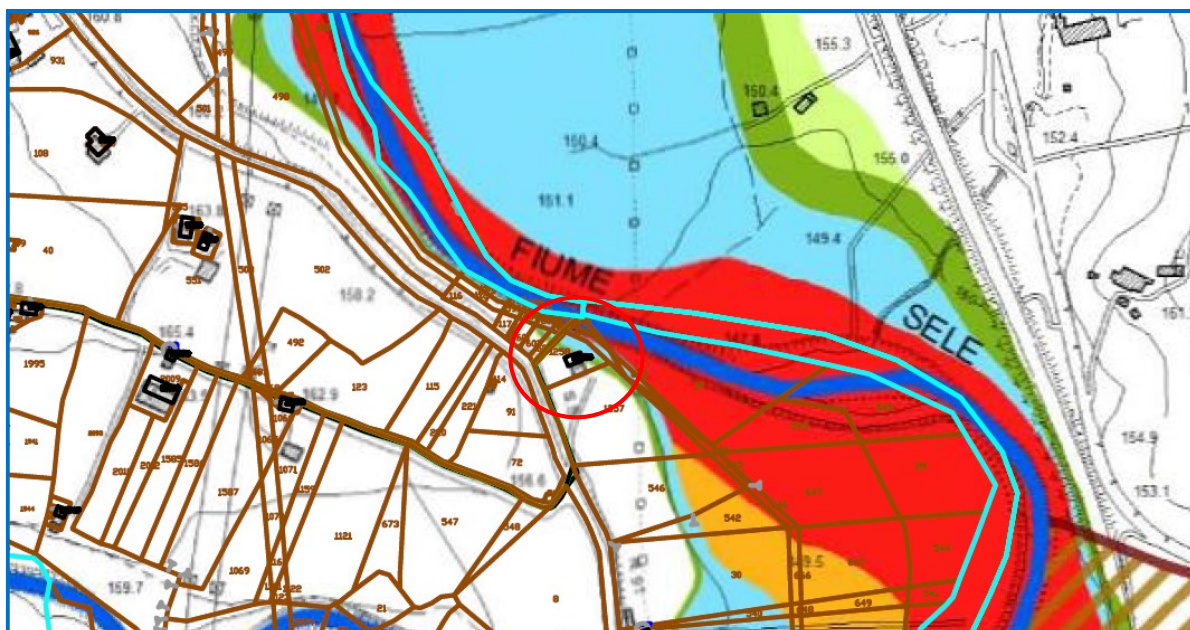
Legenda

Fasce Fluviali

-  Fascia A (Tempo di ritorno = 30 anni)
-  Fascia B1 (Tempo di ritorno = 50 anni)
-  Fascia B2 (Tempo di ritorno = 100 anni)
-  Fascia B3 (Tempo di ritorno = 200 anni)
-  Fascia C (Tempo di ritorno = 500 anni)

Zone di attenzione idraulica

-  Reticolo principale
-  Reticolo interessato da elevato trasporto solido
-  Aree interessate da conoidi
-  Aree inondate dall'alluvione del Sele nel novembre 2010
-  Aree inondabili per esondazione dei canali di bonifica
-  Aree focali interessate da fenomeni di allagamento
-  Aree depresse



Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo

ESTRATTO A.B.I.

Pericolosità Da Frana

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.



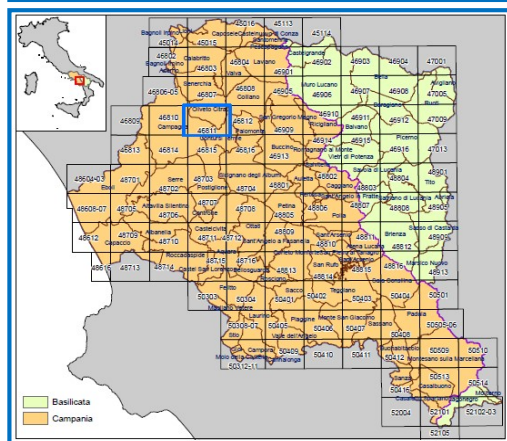
Zona Interessata


AUTORITA' DI BACINO REGIONALE CAMPANIA SUD
ED INTERREGIONALE PER IL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SELE

Rivisitazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele



Elaborato ID: C5 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE - Tavola: 46808
Scala: 1:10.000
Revisione: Giugno 2012



LEGENDA

Pericolosità reale

- Pf1** Suscettibilità moderata, per frane da bassa a media intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
- Pf2** Suscettibilità media, per frane da media ad alta intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
- Pf3** Suscettibilità elevata, per frane di alta intensità e stato compreso tra attivo e quiescente

Pericolosità potenziale

- P_utr1** Moderata propensione all'innescamento-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
- P_utr2** Media propensione all'innescamento-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
- P_utr3** Elevata propensione all'innescamento-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
- P_utr4** Molto elevata propensione all'innescamento-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
- P_utr5** Propensione all'innescamento-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio
- Cava** AREA DI CAVA - Aree nelle quali la pericolosità da frana è legata alle attività di scavo in corso o pregresse



Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo

ESTRATTO A.B.I.

Rischio Da Frana

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.



Zona Interessata

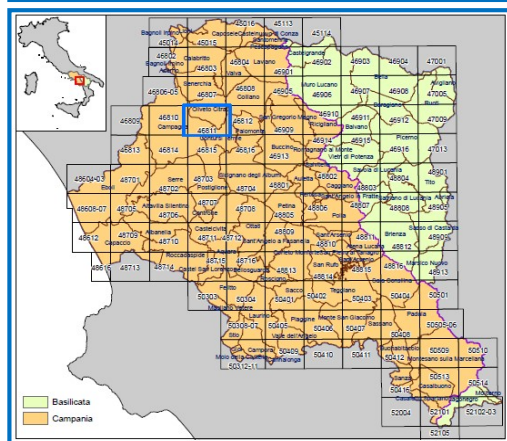


**AUTORITA' DI BACINO REGIONALE CAMPANIA SUD
ED INTERREGIONALE PER IL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SELE**

**Rivisitazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico
del Bacino Idrografico del Fiume Sele**



Elaborato ID: C5 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE - Tavola: 46808
Scala: 1:10.000
Revisione: Giugno 2012



Legenda

Rischio reale

-  Rischio grave su area a pericolosità reale da frana R1, con esposizione a un danno moderato o medio.
-  Rischio grave su area a pericolosità reale da frana R2, con esposizione a un danno moderato o medio, per aree soggette a deformazioni lente e diffuse.
-  Rischio grave su area a pericolosità reale da frana R3, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su area a pericolosità reale da frana R1, con esposizione a un danno elevato o altissimo.
-  Rischio grave su area a pericolosità reale da frana R4, con esposizione a un danno elevato o altissimo per aree soggette a deformazioni lente e diffuse.
-  Rischio grave su area a pericolosità reale da frana R5, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su area a pericolosità reale da frana R3, con esposizione a un danno elevato o altissimo.
-  Rischio grave su area a pericolosità reale da frana R6, con esposizione a un danno elevato o altissimo.

Rischio potenziale

-  Rischio potenziale grave su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P1_3, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P1_4, con esposizione a un danno moderato o medio.
-  Rischio potenziale grave su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P2_3, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P2_4, con esposizione a un danno moderato o medio.
-  Rischio potenziale grave su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P3_3, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P3_4, con esposizione a un danno moderato o medio.
-  Rischio potenziale grave su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P4_3, con esposizione a un danno elevato o altissimo, nonché su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P4_4, con esposizione a un danno elevato o altissimo.
-  Rischio potenziale grave su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P5_3, con esposizione a un danno elevato o altissimo, nonché su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale P5_4, con esposizione a un danno elevato o altissimo.
-  AREA DI CASSA. Area nelle quali il rischio da frana è legato alla stabilità di scavo in corso o prossimo.



Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo

ESTRATTO A.B.I.

Rischio Idraulico

Comune Di Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.



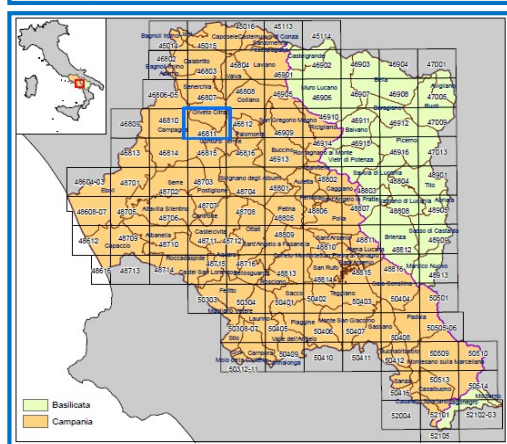
Zona Interessata


AUTORITA' DI BACINO REGIONALE CAMPANIA SUD
ED INTERREGIONALE PER IL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SELE

Rivisitazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele

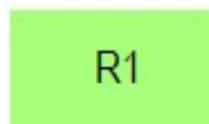


Elaborato ID: C5 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE - Tavola: 46808
Scala: 1:10.000
Revisione: Giugno 2012

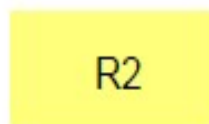


Legenda

Classi di rischio



R1 Rischio moderato



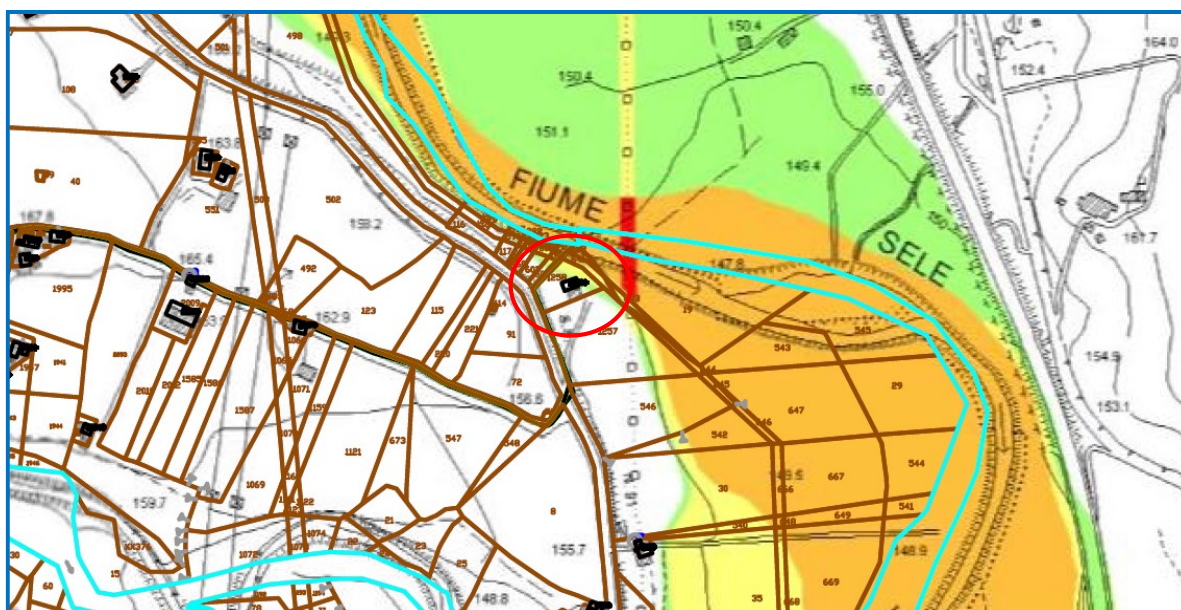
R2 Rischio medio



R3 Rischio elevato



R4 Rischio molto elevato



Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo

ESTRATTO A.B.I.

Carta Del Danno

Comune Di Oliveto Citra (Sa) - Foglio n°13_Particella n°1258.



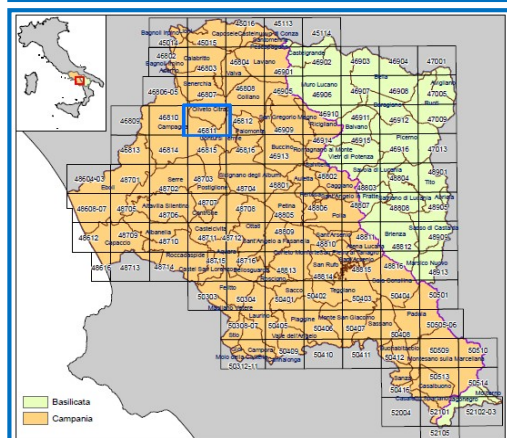
Zona Interessata


AUTORITA' DI BACINO REGIONALE CAMPANIA SUD
ED INTERREGIONALE PER IL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SELE

Rivisitazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele



Elaborato ID: C5 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE - Tavola: 46808
Scala: 1:10.000
Revisione: Giugno 2012



Legenda



Danno moderato



Danno medio



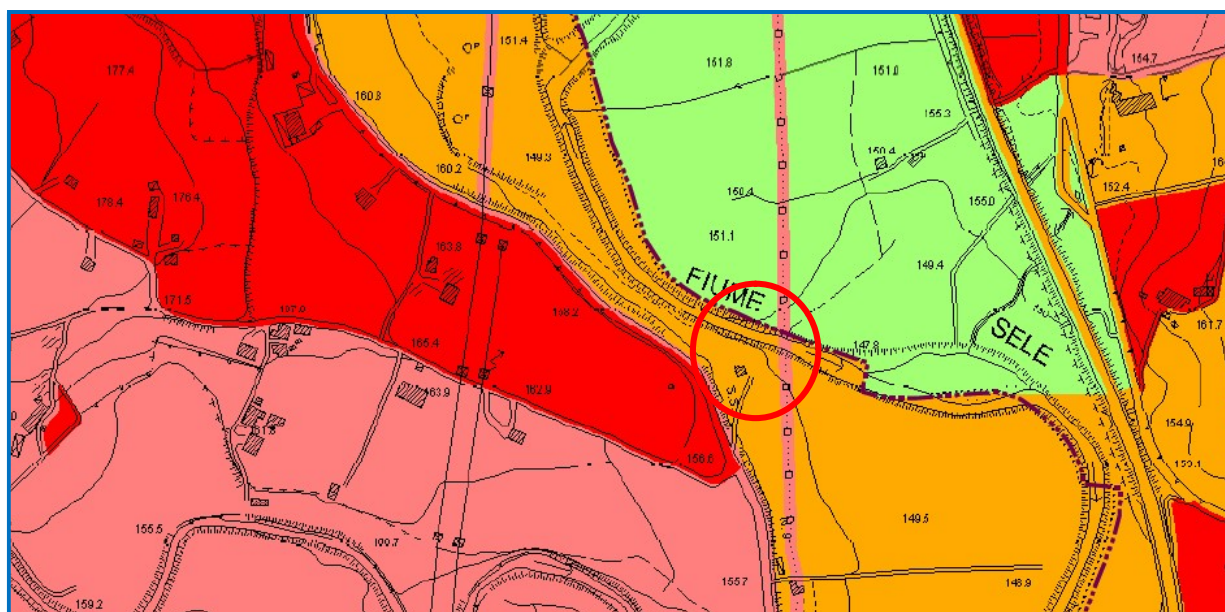
Danno elevato



Danno altissimo



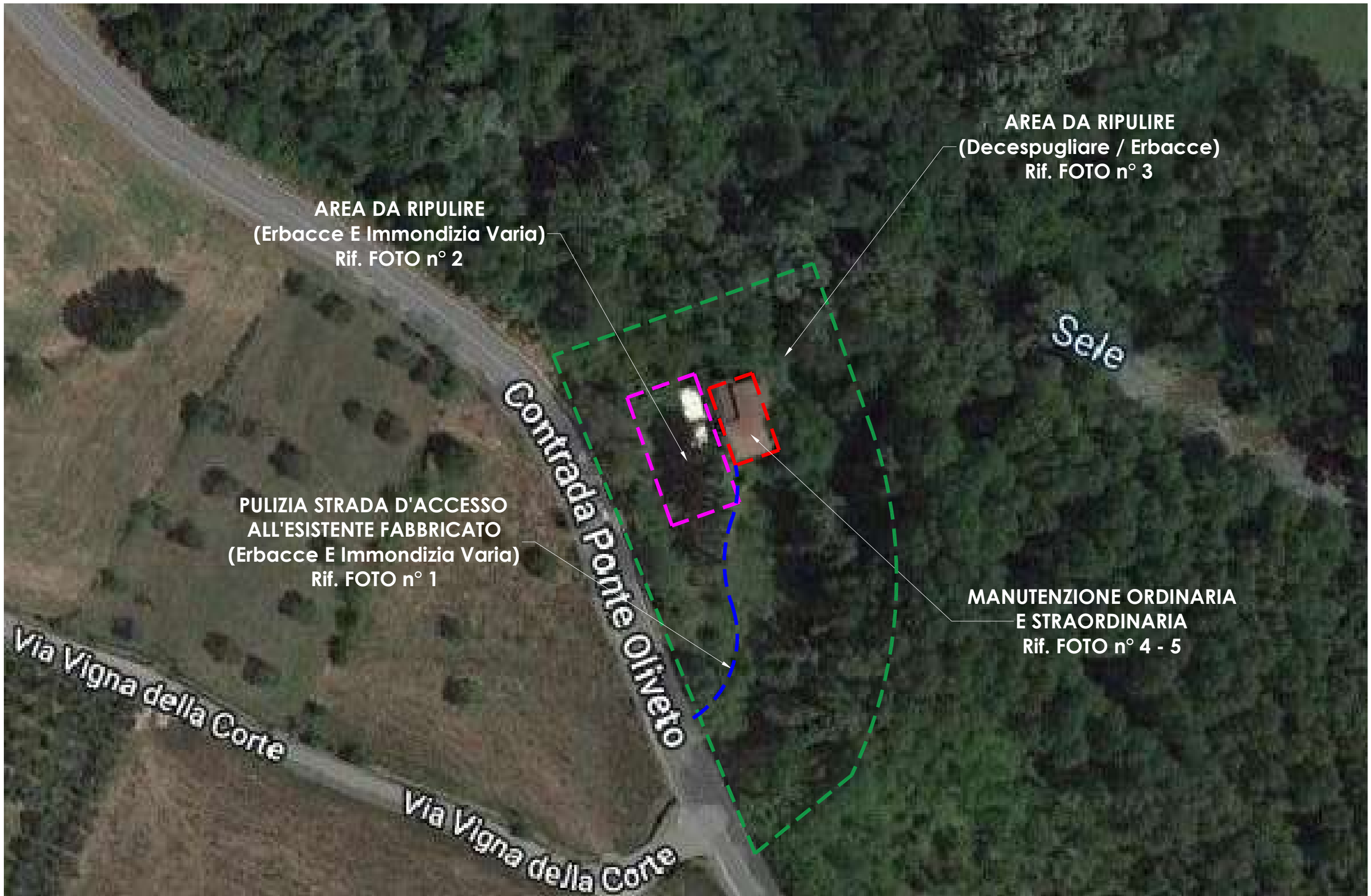
Limiti Territori Comunali



Il Tecnico

Geom. Gerardo Vuocolo

Elaborato Grafico



Documentazione Fotografica

FOTO n°1



FOTO n°2



FOTO n°3



FOTO n°4

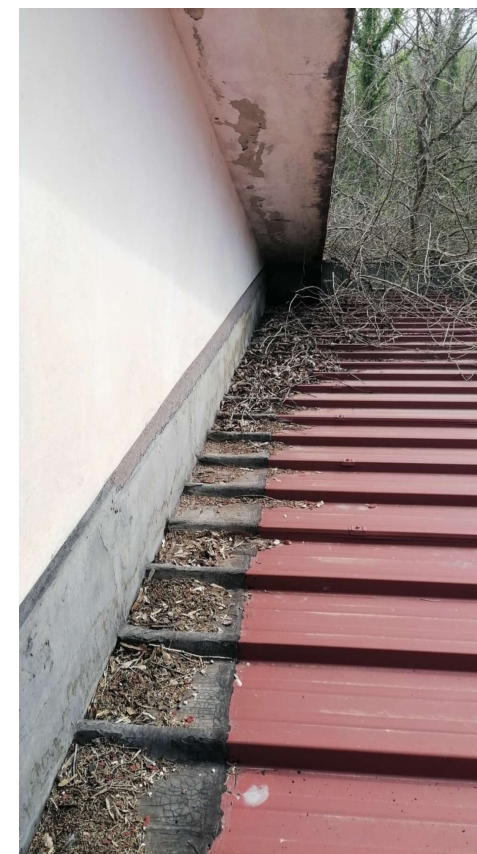


FOTO n°5



