



loc. Stagioni

REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE  
SITO NEL COMUNE DI OLIVETO CITRA (SA)

|             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROponente  | soc. BENINCASA SRL<br>CORSO VITTORIO EMANUELE - 84012 ANGRI (SA)                                                                                                                                                                           |
| Progettista | <br>- Salerno -<br>Direttore Tecnico<br>ing. Teodoro Bottiglieri<br> |

|         |                                                 |           |            |
|---------|-------------------------------------------------|-----------|------------|
| OGGETTO | PROGETTO<br>RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO | data      | Marzo 2024 |
|         |                                                 | scala     |            |
|         |                                                 | format    | A4         |
|         |                                                 | elaborato | A_2        |

**RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO**

La destinazione urbanistica attuale del sito oggetto del presente progetto è: "Area agricola E3"  
Il progetto ne richiede la trasformazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Area Industriale "D", previo le procedure previste di Convocazione della Conferenza dei Servizi da parte del SUAP, ai sensi della Legge 241/90.

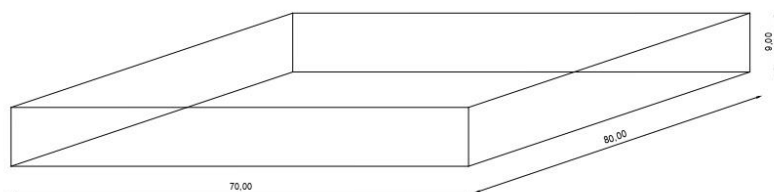
La superficie complessiva oggetto di trasformazione urbanistica è di Ha 04.36.56 composta dai terreni individuati e censiti dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del territorio di Salerno, in Catasto Terreni del comune di Oliveto Citra, alla località Staglioni, nel foglio 3 con i seguenti mappali

| foglio                      | particella | Consistenza (Ha) |
|-----------------------------|------------|------------------|
| 3                           | 273        | 00.72.90         |
|                             | 248        | 00.06.00         |
|                             | 255        | 00.34.90         |
|                             | 305        | 00.09.20         |
|                             | 309        | 00.05.20         |
|                             | 567        | 01.37.27         |
|                             | 570        | 00.00.07         |
|                             | 577        | 00.02.40         |
|                             | 585        | 00.28.16         |
|                             | 588        | 00.00.03         |
|                             | 825        | 00.00.20         |
|                             | 827        | 00.00.49         |
|                             | 828        | 00.00.38         |
|                             | 830        | 00.06.89         |
|                             | 832        | 00.24.04         |
|                             | 834        | 00.04.25         |
|                             | 842        | 00.07.10         |
|                             | 844        | 00.42.89         |
|                             | 360        | 00.02.14         |
|                             | 368        | 00.01.30         |
|                             | 390        | 00.05.41         |
|                             | 399        | 00.05.58         |
|                             | 409        | 00.04.06         |
|                             | 568        | 00.27.74         |
|                             | 575        | 00.00.60         |
|                             | 589        | 00.01.56         |
|                             | 837        | 00.01.57         |
|                             | 838        | 00.03.88         |
|                             | 846        | 00.01.77         |
|                             | 847        | 00.00.33         |
|                             | 848        | 00.04.51         |
|                             | 849        | 00.00.84         |
| <b>Totale superficie Ha</b> |            | <b>04.36.56</b>  |

## Dimensionamento planimetrico

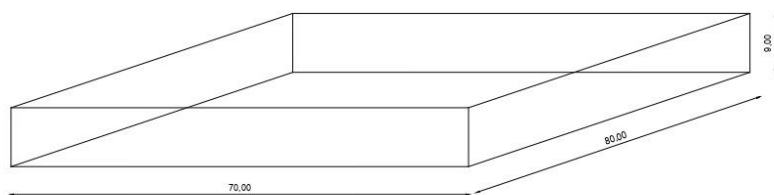


**RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO**



CORPO DI FABBRICATO "A" - CAPANNONE

Superficie  $ml\ 70,00 \times ml\ 80,00 = mq\ 5.600,00$   
Volume  $mq\ 5.600,00 \times 9,00\ ml = mc\ 50.400,00$



CORPO DI FABBRICATO "B" - CAPANNONE

Superficie  $ml\ 70,00 \times ml\ 80,00 = mq\ 5.600,00$   
Volume  $mq\ 5.600,00 \times 9,00\ ml = mc\ 50.400,00$

RIEPILOGO DATI URBANISTICI

|                                   | Superfici[mq]    | Volumi[mc]        |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Corpo di fabbrica "A" - Capannone | 5.600,00         | 50.400,00         |
| Corpo di fabbrica "B" - Capannone | 5.600,00         | 50.400,00         |
| <b>TOTALI</b>                     | <b>11.200,00</b> | <b>100.800,00</b> |

**Comparazione dei parametri**

|                            |                  | <b>Dati di progetto</b> | <b>Previsioni</b>              |
|----------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Superficie lotto (mq)      |                  | 45.301                  |                                |
| Altezza massima (m)        |                  | 9,00                    |                                |
| Indice copertura (mq/mq)   | (11.200/45.301)  | 0,247                   | 0,50                           |
| Indice volumetrico (mc/mq) | (100.800/45.301) | 2,225                   | 2,50                           |
| Distanze confini (m)       |                  | 13,00                   | 10,00                          |
| Distanze fabbricati (m)    |                  | 20,00                   | 10,00                          |
| Distanza da strade (m)     |                  | 28,00                   | 20,00                          |
| Parcheggi (mq)             |                  | 4.581,00                | 10% S.L.<br>(4.530,10)         |
| Volume produttivo (mc)     |                  | 96.475,5                | Vt= 100.800 mc<br>4/5Vt=80.640 |